

ESTUDIOS PREVIOS  
CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA  
PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

## 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

## 1.1. ANTECEDENTES Y NECESIDAD

*La Alcaldía Local tiene como misión “ser una dependencia de la Secretaría Distrital de Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los Alcaldes o Alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.”.*

Dentro de las funciones básicas de la Alcaldía Local de SANCRISTOBAL, de conformidad con lo establecido en el DECRETO 411 DE 2016, se encuentra la siguiente:

**“ARTÍCULO 5. ALCALDÍAS LOCALES.** Corresponde a las Alcaldías Locales el ejercicio las siguientes (sic) funcio- nes:

(...)

*c) Coordinar la ejecución en el territorio de los planes programas y proyectos de las entidades y organismos Distrita- les que intervienen en la localidad, como complemento al Plan de Desarrollo local, conforme a los lineamientos y orientaciones distritales.”*

Que el Plan de Desarrollo **Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”**, es la política pública referente de las acciones de la Administración Distrital en el cuatrienio que comprende 2024 - 2027.

Con base en este, y adaptado al ámbito local por medio del Acuerdo Local número 136 del 28 de agosto de 2024, se adoptó el PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS PARA LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL 2025 – 2028. “SAN CRISTOBAL TERRITORIO DE OPORTUNIDADES, CAMINA SEGURA”, como referente de las acciones y políticas de la administración local; uno de los objetivos estratégicos es “BOGOTÁ ORDENA SU TERRITORIO Y AVANZA EN SU ACCIÓN CLIMÁTICA”, “ (...) San Cristóbal se proyecta como una localidad donde los ciudadanos puedan disfrutar de ella, contar con un ambiente sano, con aire limpio, en un ambiente resiliente ante el cambio climático; con una biodiversidad próspera y ecosistemas saludables. En ejercicio ciudadano de corresponsabilidad es deber visualizar el manejo de la oferta natural, potenciar la protección de las reservas de agua potable, avanzar en la recuperación ambiental de las cuencas hidrográficas, robustecer la conciencia ciudadana sobre la necesidad de cuidar los recursos naturales para mejorar la relación con el sistema de elementos y espacios de vida. El ordenamiento territorial es una práctica esencial para el desarrollo sostenible de la localidad y su área de influencia, ya que permite la planificación estratégica del uso del suelo y los recursos naturales de manera que se promueva un equilibrio entre el crecimiento económico, la conservación del medio ambiente y el bienestar social. En este contexto, las funciones y servicios ecosistémicos desempeñan un papel crucial, ya que son los beneficios que los ecosistemas proporcionan a los habitantes y que son fundamentales para la supervivencia y calidad de vida. Los servicios ecosistémicos contribuyen al bienestar por medio de la mitigación de riesgos ante posibles desastres de origen natural. En términos regionales, este enfoque permite resolver las relaciones urbano-

*rurales utilizando una relación jerárquica de la regulación hídrica y de suelo para asegurar, entre otras cosas, la protección integral del ciclo de agua y de la zona de conservación de los cerros orientales. El reconocimiento de preservar estos servicios y sus funciones e incluirlas en el ordenamiento territorial hace que el ordenamiento aplique efectivamente el principio de reciprocidad con el entorno natural y en consecuencia se evolucione en el concepto de cargas y beneficios como principio fundamental para la adaptación al cambio climático. En este sentido, lograr que la localidad avance en ser la casa de todas y todos requerirá que se trabaje en tres grandes frentes o estrategias. La primera, centrada en contar con un ordenamiento territorial y ambiental acorde con el desarrollo actual y proyectado de la ciudad y su entorno regional. Esto implica hacer viable el Plan de Ordenamiento Territorial, entre otras grandes acciones.*

*La segunda, se ha de centrar en acciones que conduzcan a una mayor resiliencia frente al cambio climático, conservación de la biodiversidad y servicios ecosistémicos, movilidad sostenible, la revitalización y renovación urbana. Y la tercera, gira alrededor de la construcción de un hábitat digno y de manera articulada con los modelos de ocupación territorial y el proyecto de desarrollo sostenible con alcance local. Al considerar la conservación de áreas que proporcionan servicios de regulación del agua en la planificación territorial, se pueden prevenir avenidas torrenciales y sequías. Conforme con lo anterior, la propuesta de este objetivo plantea el reconocimiento y la integración efectiva de las funciones y servicios ecosistémicos en el ordenamiento territorial, no sólo debido a su rol fundamental para la conservación del medio ambiente, sino que también como un enfoque que posibilita el desarrollo económico y social de manera sostenible. (...)*

Que el Fondo de Desarrollo Local cuenta con el proyecto de inversión registrado en el Banco de Proyectos de Inversión del Distrito, 1819 - San Cristóbal protectora de sus recursos naturales y según el cual se establece la necesidad de implementar intervenciones de ecosistemas estratégicos con el control de los complejos invasores y la implementación de procesos de restauración ecológica, dado que la restauración ecológica presenta soluciones alternativas para retornar el ecosistema a su estado original y al tiempo busca entender lo mejor posible los patrones y procesos ecológicos en el sistema que se estudia, a partir del conocimiento de sus diferentes componentes, en diversas escalas y niveles de organización. Por ello se considera que es una disciplina de estudio que provee las bases científicas y metodológicas, bajo unos principios que se aplican a cualquier ecosistema siempre buscando restaurar su integridad ecológica (composición, estructura y función).

En Concordancia con lo anterior, se hace necesaria la contribución desde el Plan de Desarrollo Local “Un nuevo contrato social y ambiental para San Cristóbal”, con el fin de proteger y recuperar la Estructura Ecológica Principal - EEP, en la ciudad se han desarrollado acciones de restauración, recuperación ecológica y conservación, que si bien han generado importantes resultados todavía son insuficientes frente a las necesidades de la mayor zona urbana del Distrito, lo cual tiene trascendencia a nivel regional y nacional. En tal sentido, se hace necesario fortalecer la articulación interinstitucional e intersectorial para garantizar la efectiva protección y recuperación de los espacios de alto valor ambiental, los cuales garantizan condiciones de adaptación al cambio climático, lo que a su vez beneficia directamente a todos los tipos de población.

Adicionalmente, los procesos de pérdida del capital natural local, su biodiversidad, y el deterioro de su estructura, composición y función, están asociados a diferentes factores relacionados de manera compleja entre sí, dentro de los que se encuentran procesos no planificados de expansión urbana y la consecuente pérdida de cobertura vegetal y cambio en el uso del suelo; la contaminación de la atmósfera, el agua y el suelo por actividades industriales, tráfico

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

#### ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

vehicular, disposición inadecuada de residuos, contaminación lumínica y sonora; los conflictos de uso de suelo en los bordes de la ciudad, y la proliferación de especies animales y vegetales invasoras. Los efectos de estos factores se reflejan en el incremento del riesgo y la vulnerabilidad de especies nativas, la transformación, alteración o degradación de las coberturas vegetales, los espacios del agua y el suelo, la pérdida de conectividad ecológica y la limitación en la posibilidad de adaptarnos a los efectos de variabilidad climática.

Dentro de las medidas adoptadas para abordar la problemática mencionada se han desarrollado acciones de implementación y mantenimiento a procesos de restauración, apoyados con la producción, propagación y suministro de material vegetal nativo, y complementado con el control de áreas invadidas por las especies invasoras de retamo liso y espinoso, así como el manejo integral de sus residuos; lo cual permitirá en el mediano y largo plazo la preservación y garantía de un sin número de bienes y servicios ambientales para las comunidades que habitan las áreas protegidas y zonas rurales de la localidad y la ciudad.

En relación con el manejo integral de especies invasoras, se ha dispuesto una cadena para la extracción, manipulación y correcta disposición de los residuos vegetales resultantes del control de, retamo espinoso (*Ulex europaeus*) y retamo liso (*Teline monspessulana*), principalmente; haciendo uso de la tecnología de disposición final conocida como bio extrusión, a través de la cual se desintegra la materia orgánica, y se desactiva el potencial de germinación de las semillas de las especies mencionadas; para ello se utilizan máquinas conocidas como Bioextrusoras, localizadas en el Centro de Restauración Ambiental CERESA, que además, se ha convertido en un espacio de extensión educativa y formación vocacional para los jóvenes vinculados a los programas misionales del IDIPRON.

La maquinaria mencionada ha sufrido desgaste, dado su uso continuo para la labor mencionada, es por ello que se hace necesaria la implementación de acciones para su mantenimiento correctivo integral, que incluyan un diagnóstico, el suministro de repuestos y mano de obra, garantizando así que las bioextrusoras se encuentren en aptas condiciones para el correcto procesamiento de residuos vegetales de retamo liso y espinoso.

Es así que el presente proceso permitirá dar continuidad al sistema que se ha venido implementando para el autoabastecimiento de material vegetal de especies nativas, la eficaz y eficiente gestión en el territorio, la restauración y rehabilitación de su patrimonio natural y áreas degradadas, el control de especies invasoras y exóticas, y el procesamiento de los residuos vegetales a ellas asociados en cumplimiento de la Resolución 0684 de 2018 del MADS, y el Protocolo de Bioseguridad del Jardín Botánico de Bogotá, José Celestino Mutis.

#### 1.2 CONVENIENCIA DE LA CONTRATACIÓN

Previo verificación de las necesidades técnicas de la contratación, se estableció que se requiere la celebración de un contrato mediante la modalidad de CONTRATACIÓN DIRECTA- pertinente cuando NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO, para el mantenimiento de maquinaria para el tratamiento de biomasa vegetal, que contribuya a dar continuidad a los procesos para la protección de los recursos naturales locales.

La modalidad de contratación, se soporta en el certificado de exclusividad de fecha 07 de diciembre de 2023 mediante el cual la empresa LMEEngineering GmbH, con sede en Jocketa Bahnhofstr, certifica que la empresa



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

TECMEDAL S.A.S., es el representante exclusivo en Colombia para vender Extrusoras, equipos y tecnología, así como para realizar labores de mantenimiento para los equipos. Se adjunta como anexo la certificación referenciada.

## 2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR.

### 2.1 OBJETO.

El contrato que se pretende celebrar tendrá por objeto *“CONTRATAR LOS SERVICIOS TÉCNICOS Y OPERATIVOS ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL Y TECMEDAL S.A.S., PARA EJECUTAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA MAQUINA BIOEXTRUSORA LEHMANN MSZB22e USADA EN PROCESOS DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL CENTRO DE RESTAURACIÓN AMBIENTAL - CERESA”*.

### 2.2 CÓDIGO CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC

El objeto de este contrato está codificado en la clasificación que se describe a continuación:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
C – Maquinaria, Herramientas, Equipo Industrial y Vehículos	21 – Maquinaria y Accesorios para Agricultura, Pesca, Silvicultura y Fauna	10 – Maquinaria y equipo para agricultura, silvicultura y paisajismo	22 – Maquinaria y equipo para silvicultura
D – Componentes y Suministros	31 - Componentes y Suministros de Manufactura	16 - Ferretería	28 – Ferretería en general
F - Servicios	72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15 – Servicios de mantenimiento, y Construcción de comercio especializado	18 – Servicios de mantenimiento y reparación de instalación de máquinas
F - Servicios	73 – Servicios de Producción Industrial y Manufactura	16- Fabricación de Maquinaria y Equipo de Transporte	15- Manufactura de Maquinaria

### 2.3 ESPECIFICACIONES

Las condiciones técnicas para el desarrollo del contrato están determinadas en el anexo técnico, que hace parte integral del presente documento. Para cumplir con el objeto del presente proceso, el contratista deberá ceñirse al mismo.

Código: GCO-GCI-F025  
Versión: 05  
Vigencia: 14 de septiembre de 2023  
Caso HOLA 343604



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

#### 2.4 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

El contrato que surja del presente proceso de selección corresponde a PRESTACIÓN DE SERVICIOS, regulado por Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas que las modifiquen, adicionen o deroguen y en las materias no reguladas en dichas leyes a las disposiciones civiles y comerciales.

#### 3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

La modalidad de selección pertinente para esta contratación corresponde a contratación Directa contemplada en el Literal g, numeral 4 del Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 2.2.1.2.1.4.8. del Decreto 1082 de 2015, según el cual, se considera que no existe pluralidad de oferentes cuando existe solamente una persona que puede proveer el bien o el servicio por ser titular de los derechos de propiedad industrial o de los derechos de autor, o por ser proveedor exclusivo en el territorio nacional.

La modalidad de contratación, se soporta en el certificado de exclusividad de fecha 07 de diciembre de 2023 mediante el cual la empresa LMEngineering GmbH, con sede en Jocketa Bahnhofstr, certifica que la empresa TECMEDAL S.A.S., es el representante exclusivo en Colombia para vender Extrusoras, equipos y tecnología, así como para realizar labores de mantenimiento para los equipos. Se adjunta como anexo la certificación referenciada.

#### 4. PRESUPUESTO OFICIAL, VARIABLES UTILIZADAS Y RUBROS QUE LO COMPONEN.

El presupuesto oficial se estima en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$63.921.488)**, incluido IVA y todo costo DIRECTO e INDIRECTO, que la ejecución del contrato conlleve, y en los que debe incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato que se suscriba, de la vigencia fiscal 2024, con cargo al proyecto 1819 - San Cristóbal protectora de sus recursos naturales

Para determinar el valor del presente proceso de contratación, se tuvo como base la cotización allegada por TECMEDAL S.A.S., representante exclusivo en Colombia de la Empresa LMEngineering GmbH.

#### 4.1 ANÁLISIS DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES

Atendiendo lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, la Secretaría Distrital de Gobierno / Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, requiere la celebración de un Contrato de Prestación de Servicios:

El análisis del sector y oferentes se encuentra en el Anexo Análisis del Sector.

#### 5. SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

**ESTUDIOS PREVIOS**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA**  
**PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO**

ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

**INVOLUCRADOS EN LA CONTRATACIÓN.**

El análisis de riesgos está adjunto a la presente.

**6. ANALISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS**

El presente Contrato **SI** requiere constitución de garantías de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, por lo que, el contratista se compromete a constituir a favor de Bogotá D.C – Secretaría Distrital de Gobierno / Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, NIT 899.9999.061 -9, cualquiera de las siguientes garantías, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.2. del Decreto 1082 de 2015:

- a) Contrato de seguro contenido en una póliza.
- b) Patrimonio Autónomo.
- c) Garantía bancaria.

La garantía constituida deberá amparar:

1. Cumplimiento: Por el (10%) del valor total del contrato, vigente por el término de duración del contrato y seis (6) meses más. Este amparo debe ser constituido a partir de la fecha de suscripción del contrato.
2. Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: Por el (5 %) del valor total del contrato, vigente por el término de duración del contrato y tres (3) meses más. Este amparo debe ser constituido a partir de la fecha de suscripción del contrato.
3. Calidad del servicio: Por el 10% del valor total del contrato, vigente por el término de duración del contrato y seis (6) meses más. Este amparo debe ser constituido a partir de la fecha de suscripción del contrato.
4. Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados: Por el 10% del valor total del contrato, vigente por el término de duración del contrato y seis (6) meses más. Este amparo debe ser constituido a partir de la fecha de suscripción del contrato.
5. Responsabilidad extracontractual: Por 200 SMMLV, vigente el tiempo de ejecución del contrato. Este amparo debe ser constituido a partir de la fecha de suscripción del contrato.

**NOTAS:**

- En cualquier evento de aumento del valor del contrato o prórroga de su vigencia o cualquier modificación, el Contratista estará obligado a ampliar o prorrogar o modificar los amparos en forma proporcional, de manera que se mantengan las condiciones originales.
- El Contratista deberá presentar la garantía única con su correspondiente recibo de pago de la prima dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

#### 7. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN ESTA COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA COLOMBIA.

La presente contratación **NO** esta cobijada por un acuerdo internacional o un tratado de libre comercio vigente para Colombia.

#### 8.CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

##### 8.1 PLAZO

El plazo del contrato es de **CINCO (5) MESES** contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

##### 8.2 VALOR

El valor del contrato será **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$63.921.488)**, incluido IVA y todo costo DIRECTO e INDIRECTO, que la ejecución del contrato conlleve, y en los que debe incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato que se suscriba.

##### 8.3 FORMA DE PAGO

El valor del contrato se desembolsará así:

Un primer desembolso equivalente al 50% una vez firmado el contrato y debidamente aprobados por el apoyo a la supervisión los siguientes:

- Presentación de Plan de Trabajo, Plan Operativo, Cronograma y Metodología de Ejecución
- Acta de Inicio Firmada por las partes
- Certificación que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses.

Un segundo desembolso equivalente al 50% una vez instaladas las piezas de repuesto y puesta en marcha de la maquinaria, además de la presentación y aprobación de los siguientes:

- Informe detallado que incluya:
  - Detalle de la ejecución financiera con corte a la fecha de presentación
  - Actividades realizadas

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

#### ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

- Informe detallado del Proceso
- Certificado de cumplimiento o acta de recibo a satisfacción y verificación de puesta en marcha y operación
- Certificación que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses.
- Certificado de cumplimiento de la ficha 26 PIGA

**Nota:** *(Sólo aplica para régimen común)* De conformidad con el artículo 4º la Ley 2010 de 2019 que adiciona el inciso 3 y el inciso 4 al parágrafo 2 y adiciona los párrafos 3, 4 y 5 al artículo 437 del Estatuto Tributario, establece que: “Parágrafo 3o. (...) Para la celebración de contratos de venta de bienes y/o de prestación de servicios gravados por cuantía individual y superior a 3.500 UVT, estas personas deberán inscribirse previamente como responsables del impuesto sobre las ventas (IVA), formalidad que deberá exigirse por el contratista para la procedencia de costos y deducciones. Lo anterior también será aplicable cuando un mismo contratista celebre varios contratos que superen la suma de 3.500 UVT. (...)”.

#### 8.4 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

1. Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta de liquidación del contrato, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo, cuando corresponda.
2. Entregar al supervisor los documentos elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como los informes y archivos a su cargo, requeridos sobre las actividades realizadas durante la ejecución del mismo (Cuando aplique).
3. Dar aplicación a los subsistemas que componen el Sistema Integrado de Gestión adoptados por la Secretaría Distrital de Gobierno.
4. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato, así como, respetar la titularidad de los derechos de autor, en relación con los documentos, obras, creaciones que se desarrollen en ejecución del contrato.
5. Dar estricto cumplimiento al Ideario Ético del Distrito expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., así como a todas las normas que en materia de ética y valores expedida la Secretaría Distrital de Gobierno en la ejecución del contrato.
6. No instalar ni utilizar ningún software sin la autorización previa y escrita de la Dirección de Tecnologías e Información de la Secretaría, así mismo, responder y hacer buen uso de los bienes y recursos tecnológicos (hardware y software), hacer entrega de los mismos en el estado en que los recibió, salvo el deterioro normal, o daños ocasionados por el caso fortuito o fuerza mayor, (cuando aplique).
7. Entregar para cada pago, la certificación suscrita por el representante legal o revisor fiscal, que acredite el cumplimiento del pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar de los últimos seis (6) meses, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 o aquella que lo modifique, adicione o complementa.
8. Vincular y mantener mínimo el 10 % (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo con las ramas de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación) de mujeres para la ejecución del contrato, garantizando que la vinculación se realice con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables, dando prioridad a mujeres víctimas del conflicto armado, con





SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

#### ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

alguna discapacidad, jefa de hogar u otra condición especial.

9. Presentar de manera bimensual certificación suscrita por el Representante Legal y el Revisor Fiscal (Si Aplica), mediante la cual manifieste bajo la gravedad de juramento que mantiene vinculadas para la ejecución del contrato el X % (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo a las ramas de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación) de mujeres, adjuntando el listado de mujeres vinculadas y la planilla pago de seguridad social de las mismas. El listado presentado deberá discriminar que mujeres de las vinculadas son víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar o con otra condición especial.
10. Realizar el registro de las mujeres que sean contratadas en cumplimiento del presente contrato, en la plataforma de información de la Agencia Pública de Empleo del Distrito "Bogotá Trabaja".

Código: GCO-GCI-F025

Versión: 05

Vigencia: 14 de septiembre de 2023

Caso HOLA 343604



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**ESTUDIOS PREVIOS**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA**  
**PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO****ALCALDIA DE SANCRISTOBAL**

11. Vincular o contratar para la ejecución del contrato personas vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, de acuerdo con lo expuesto en la Directiva 001 del 31 de enero de 2011 “democratización de las oportunidades económicas en el Distrito capital y promoción de estrategias para la participación real y efectiva de las personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad”.
12. Mantener actualizadas las vigencias y montos de los amparos de las garantías constituidas con ocasión de la suscripción del Contrato, en el evento de presentarse modificaciones en valor y/o plazo, suspensiones, y demás modificaciones que afecten su vigencia o monto.
13. Informe final con el detalle del cumplimiento de cada uno de los componentes previstos y contenga como mínimo:
  - Relación de las garantías vigentes del contrato
  - Descripción puntual de las obligaciones contractuales y compromisos adicionales a los contractuales, expresamente adquiridos por el contratista durante el periodo de ejecución
  - Comentarios y conclusiones
  - Documentos Anexos: Actas y demás documentos que soporten la gestión de la del contratista y que resulten necesarios en razón de la ejecución del contrato
  - Archivo consolidado y organizado de la documentación relacionada con la ejecución del contrato
14. Atender y/o responder las observaciones o aclaraciones que solicite el Supervisor del contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al requerimiento.
15. Mantener actualizadas las vigencias y montos de los amparos de las garantías constituidas con ocasión de la suscripción del Contrato, en el evento de presentarse modificaciones en valor y/o plazo, suspensiones, y demás modificaciones que afecten su vigencia o monto

**8.5 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**

1. Desarrollar y ejecutar el proyecto de conformidad con los lineamientos y características técnicas determinados por la Alcaldía Local de San Cristóbal de acuerdo con el Anexo Técnico y Estudios previos y la propuesta presentada.
2. Elaborar un cronograma de las actividades a desarrollar.
3. Cumplir con los requerimientos y especificaciones técnicas determinadas en el Anexo Técnico.
4. Gestionar las actividades para el mantenimiento correctivo y puesta en operación de la máquina bioextrusora MSZ-B22e, siguiendo los criterios establecidos en el presente documento, el anexo técnico y el manual del fabricante.
5. Cumplir con la ejecución presupuestal de acuerdo con la forma de pago y plan de trabajo.
6. Contratar y/o asignar y seleccionar los profesionales y personal operativo necesarios para la ejecución del presente contrato, teniendo en cuenta criterios técnicos y de experiencia requeridos en la formulación del proyecto.
7. Garantizar el suficiente recurso físico y de apoyo logístico para implementar, desarrollar y ejecutar las actividades objeto del contrato.

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

#### ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

8. Entregar un (1) informe descriptivo sobre la ejecución de las actividades, desarrollo del contrato incluido el avance físico y porcentaje de avance, de conformidad con los formatos e instructivos establecidos por el Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal.
9. Informar al Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal de manera inmediata las novedades que puedan ocasionar la parálisis en la ejecución del presente contrato.
10. Garantizar el recurso físico y tecnológico y hacer la apropiación presupuestal para garantizar el recurso financiero necesario para cumplir con las actividades programadas y demás que se requieran y sean afines.
11. Evaluar y hacer el seguimiento a los planes de trabajo (plan de acción) y sugerir las recomendaciones pertinentes, contando con el concepto del supervisor; de igual forma opera para los informes parciales y finales.
12. Suministrar los elementos e insumos necesarios para la realización de las actividades objeto de este contrato.
13. Realizar las reuniones de Comité Técnico necesarias, previa concertación con el supervisor designado por el Alcalde Local, en representación del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal.
14. Realizar entrega del Informe Final a color impreso, en dos originales, y en medio magnético para la aprobación del Supervisor.
15. Atender las inspecciones ambientales realizadas por la SDG, permitiendo el recorrido por las instalaciones, realizar entrevistas al personal y obtener registro documental y fotográfico.

#### 8.6 OBLIGACIONES DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

1. Verificar a través del supervisor la correcta ejecución del objeto contratado.
2. Suministrar oportunamente la información, herramientas y apoyo logístico que se requiera para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
3. Pagar el valor del contrato en las condiciones pactadas.
4. Verificar que el contratista realice el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, ICBF, SENA y cajas de compensación familiar (cuando a ello haya lugar), en las condiciones establecidas por la normatividad vigente.
5. Verificar a través del supervisor del contrato, que el contratista de cumplimiento a las condiciones establecidas en la Directiva 01 de 2011 relacionada con la inclusión económica de las personas vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad (cuando haya lugar).
6. Las demás establecidas en la normatividad vigente.

#### 8.7 SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato será ejercida por el Alcalde Local de San Cristóbal.

El supervisor ejercerá sus obligaciones conforme a lo establecido en el Manual de Contratación de la SECRETARÍA, y está obligado a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado. El supervisor deberá realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato, en concordancia con el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011.



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

## ESTUDIOS PREVIOS

### CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO

ALCALDIA DE SANCRISTOBAL

Para tal fin deberá cumplir con las facultades y deberes establecidos en la referida ley y las demás normas concordantes vigentes.

El Alcalde Local, podrá designar mediante comunicación escrita un servidor Público que se denominara “apoyo a la supervisión” y que tendrá como función apoyar a este en la supervisión en la ejecución de las obligaciones contractuales que se deriven del contrato.

En ningún caso el supervisor del contrato podrá delegar la supervisión de contrato en un tercero.

#### 8.8 LIQUIDACIÓN

La liquidación se realizará dentro de los **CUATRO (4) MESES** siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la Entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la Entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes.

Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma se podrá efectuar en cualquier tiempo dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento de los términos mencionados anteriormente, de mutuo acuerdo o unilateralmente. El (los) contratista(s) tendrá(n) derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo.

**CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA**  
**ALCALDE**  
**ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL**

**Elaboró:** Diego Mauricio Rojas Cachope CPS-679-2024. Profesional Oficina Ambiente

**Revisó:** Juan Javier Romero Páez CPS -555-2024. Profesional Oficina Planeación

**Revisó:** Wilfredy Bonilla Lagos CPS-558-2024

Código: GCO-GCI-F025  
Versión: 05  
Vigencia: 14 de septiembre de 2023  
Caso HOLA 343604



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.




SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

**ESTUDIOS PREVIOS**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA-CUANDO NO EXISTA**  
**PLURALIDAD DE OFERENTES EN EL MERCADO**

**ALCALDIA DE SANCRISTOBAL**

**Revisó:** Andrea Aguirre Rueda CPS-673-2024 – Profesional Oficina Contratación 

**Aprobó:** Mauricio Barragán CPS-541-2024 – Contratista Despacho 

Código: GCO-GCI-F025  
Versión: 05  
Vigencia: 14 de septiembre de 2023  
Caso HOLA 343604



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.